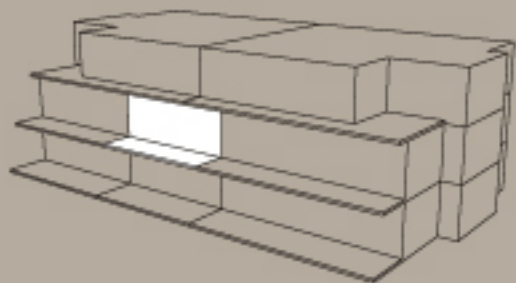


## WOHNUNG 5

2½ Zimmer im Obergeschoss



### WOHNFLÄCHE

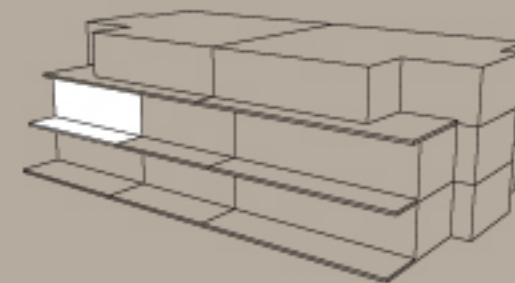
Wohnen/Essen/Kochen	29,45 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,66 m <sup>2</sup>
Bad/WC	6,40 m <sup>2</sup>
Flur	3,71 m <sup>2</sup>
Windfang/Garderobe	2,70 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	5,47 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>59,39 m<sup>2</sup></b>

### WOHNFLÄCHE

Wohnen/Essen	30,20 m <sup>2</sup>
Kochen	5,46 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,61 m <sup>2</sup>
Kind	11,92 m <sup>2</sup>
Bad	6,24 m <sup>2</sup>
Flur	2,55 m <sup>2</sup>
WC	1,46 m <sup>2</sup>
Windfang/Garderobe	3,97 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	6,03 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>83,44 m<sup>2</sup></b>

## WOHNUNG 6

3½ Zimmer im Obergeschoss



### Modern wohnen mit sonnigem Balkon

Identisch geschnitten wie die Wohnung 2 im Erdgeschoss.

Highlight dieser pfiffigen 2½-Zimmer-Wohnung ist der fast 30 m<sup>2</sup> große Wohn-/Ess- und Kochbereich. Breite, bodentiefe Fenster öffnen sich zum Balkon und sorgen für ein helles und sonniges Wohngefühl.

Eckdusche und Badewanne kennzeichnen das geschickt geplante Badezimmer.

Alles in allem gilt auch hier: eine moderne Wohnung mit vielen durchdachten Details.



### Geräumig wohnen mit sonnigem Balkon

Identisch geschnitten wie die Wohnung 3 im Erdgeschoss.

Ob Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer oder Kinderzimmer: Jeder Raum überzeugt durch viel Glas und angenehme Helligkeit.

Eine praktische Garderobennische sowie das Gäste-WC kennzeichnen den Eingangsbereich.

Im Privatbereich liegt zwischen dem hellen Schlaf- und Kinderzimmer das funktionelle Bad mit zusätzlichem WC.

